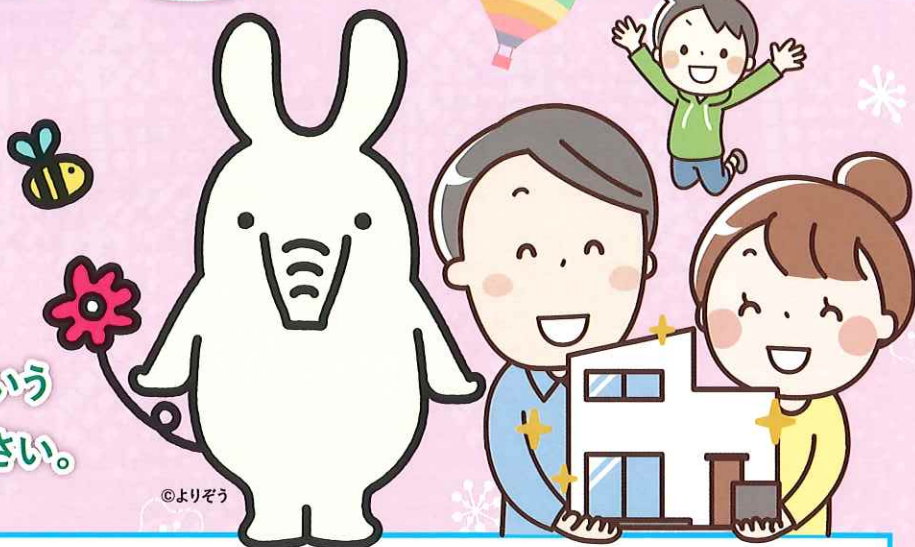


# JA住宅ローン

取扱期間

令和4年 4月1日(金) ~ 令和4年 9月30日(金)

「JAとのお取引はこれから」という  
お客さまもお気軽にご相談ください。



©よりぞう

全期間  
変動  
金利型

最大  
軽減後

年

# 0.725%

※お借入れの全期間にわたり、お取引状況に応じて、店頭基準金利 年2.475%より、最大年1.75%軽減いたします。

固定変動  
選択型

当初3年  
最大軽減後  
年 **0.95%**  
店頭基準金利 年3.05%

当初5年  
最大軽減後  
年 **1.00%**  
店頭基準金利 年3.30%

当初10年  
最大軽減後  
年 **1.25%**  
店頭基準金利 年3.45%

※当初の固定金利適用期間が終了後は、お取引状況に応じて、その時点の店頭基準金利より、固定変動選択型をご選択の場合は最大年1.00%、全期間変動金利型をご選択の場合は最大年0.70%、それぞれ軽減いたします。

【ご注意ください】●お借入れ金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。また、店頭基準金利からの引下げ幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては、月中に変わることがあります。●金利引下げ条件は、店頭またはホームページをご覧ください。●返済の滞りなどが発生した場合や金利引下げ条件が満たされなくなった場合には、引下げ後の金利の適用を中止し、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。●当JA住宅ローンの借換には、ご利用いただけません。●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。●表示金利は令和4年4月1日現在です。

## ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください!

土曜日

**ご予約制** 事前にご予約をお願いいたします。  
【開催店舗】JAあきがわ 本店1F 住宅ローンセンター  
【開催日時】毎月第2土曜日 AM10:00~PM4:00  
【お問い合わせ】☎042-559-5110

平日  
夜間

**ご予約制** 事前にご予約をお願いいたします。  
【開催店舗】下記の店舗で開催しております。  
【開催日時】月~金曜日(祝日を除く) PM5:00~PM7:00

※新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、開催を中止させていただく場合がございます。

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。



ホームページ <http://www.ja-akigawa.or.jp/> JAあきがわ

住宅ローンセンター ☎042-559-5110 本店 ☎042-559-5115 多西支店 ☎042-558-7621  
東秋留支店 ☎042-558-0078 日の出支店 ☎042-597-2121 五日市支店 ☎042-596-1431





# 基金協会保証 JA住宅ローン — 商品概要 —

令和4年4月1日

商 品 名	JA住宅ローン（一般型）	JA住宅ローン（100%応援型）	JA住宅ローン（借換応援型）																												
ご 利 用 いただける方	<p>○当JAの組合員の方。（実行時までの資格取得も可）</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の満20歳以上のお子さまを連帯債務者とするにより、お借入れが可能となります。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が3年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）の保証が受けられる方。（別途保証料が必要になります）</p>																														
	○前年度税込年収が200万円以上の方。 （自営業者の方は前年度税引前所得とします）	○前年度税込年収が350万円以上の方。ただし、自営業者の方は、過去3か年の各所得金額（税引前所得）が350万円以上、当JAとのお取引が1年以上、かつ当JAが定める条件を満たしている方。なお、同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が250万円以上であり、合算後の所得が350万円以上の方。																													
	○その他当JAが定める条件を満たしている方。 ○連帯債務者の方にもご本人同様のご利用条件を満たしていただきます。																														
資 金 使 途	○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。																														
	①住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ②土地の購入（5年以内に新築し、居住する予定があること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関等からお借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤上記①～④に付随して発生する一切の費用（売買価格（税込）、工事請負価格（税込）の10%以内）	①住宅の新築・購入（中古住宅も含む） ②住宅の増改築・改装・補修 ③上記①と②に付随して発生する一切の費用（売買価格（税込）、工事請負価格（税込）の10%以内）	①他金融機関等からお借入中の住宅資金の借換資金（借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む）と借換に伴う諸費用 ②借換とあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用 ③土地のみのお借入資金は借換対象外とします。																												
	○保証料の分割後払方式をご選択した場合は、東京都農業信用基金協会の保証料は含めることができません。																														
お 借 入 金 額	○10万円以上1億円以内とし、1万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が、当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金が所要資金の20%以上であることとします。	○10万円以上1億円以内とし、1万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が、当JAの定める範囲内であり、所要資金の範囲内とします。	○10万円以上1億円以内とし、1万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が、当JAの定める範囲内であり、所要金額の範囲内および担保評価額の150%（マンションの場合は140%）以内とします。																												
お 借 入 期 間	○据置期間を含め3年以上40年以内とし、1か月単位とします。 ○据置期間は、初回のお借入日から6か月後までの範囲内とします。（分割借入の場合は除きます） ○借換の場合は、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの残存期間内とします。		○3年以上40年以内とし、1か月単位とします。ただし、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの残存期間内とします。																												
お 借 入 利 率	○次のいずれかをご選択いただけます。 【全期間変動金利型】 * お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】 * 当初のお借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。ご選択した固定金利期間によって、お借入利率は異なります。固定金利特約期間が終了後、再度固定金利型をご選択することも可能とし、再度固定金利型のご選択のお申出がない場合は、変動金利型に切り替わります。																														
ご 返 済 方 法	○元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です）のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																														
保 証	○当JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は連帯保証人を必要とします。 ①所得合算者の方 ②債務者以外の担保提供者の方（担保が共有の場合も含みます） ③その他当JAが必要とする方 ○保証料は、一括前払方式または分割後払方式のいずれかをご選択いただけます。 ①一括前払方式 【お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。（年0.05%～年0.40%）】 （例）【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料（概算）】（一般型：年0.08%、100%応援型・借換応援型：年0.13%の場合）																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一 般 型</td> <td>40,993円</td> <td>82,985円</td> <td>104,479円</td> <td>126,303円</td> <td>148,459円</td> <td>170,943円</td> </tr> <tr> <td>100% 応 援 型</td> <td>66,618円</td> <td>134,858円</td> <td>169,787円</td> <td>205,254円</td> <td>241,259円</td> <td>277,797円</td> </tr> <tr> <td>借 換 応 援 型</td> <td>66,618円</td> <td>134,858円</td> <td>169,787円</td> <td>205,254円</td> <td>241,259円</td> <td>277,797円</td> </tr> </tbody> </table>			お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年	一 般 型	40,993円	82,985円	104,479円	126,303円	148,459円	170,943円	100% 応 援 型	66,618円	134,858円	169,787円	205,254円	241,259円	277,797円	借 換 応 援 型	66,618円	134,858円	169,787円	205,254円	241,259円	277,797円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年																									
一 般 型	40,993円	82,985円	104,479円	126,303円	148,459円	170,943円																									
100% 応 援 型	66,618円	134,858円	169,787円	205,254円	241,259円	277,797円																									
借 換 応 援 型	66,618円	134,858円	169,787円	205,254円	241,259円	277,797円																									
	②分割後払方式 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は年0.25%です。 * 別途50,000円の一律保証料が必要となります。																														
担 保	○ご融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。*担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。 ○同一敷地内の未登記物件（未登記増築部分を含む）は、登記のうえ第一順位を抵当権を設定させていただきます。																														
火 災 共 済	○建物に対しては、時価相当額の火災共済に加入していただきます。一定の条件により火災共済金請求権に第一順位の質権設定をさせていただきます。																														
団 体 信 用 生 命 共 済	○団体信用生命共済（特約なし）に加入できる方。掛金は当JAが負担します。 ○長期継続入院特約付団体信用生命共済をご選択される方の加算利率は年0.10%です。 ○三大疾病保障特約付団体信用生命共済をご選択される方の加算利率は年0.25%です。 ○団体特定疾病債務補償保険（9大疾病補償保険）をご選択される方の加算利率は年0.30%です。																														
手 数 料 等	○不動産担保事務手数料（融資実行時）……………33,000円（消費税込） ○返済条件変更手数料……………5,500円（消費税込） ○特約固定金利再設定手数料……………5,500円（消費税込） ○全額繰上返済手数料……………繰上返済時お借入残高の0.55%（消費税込） ○一部繰上返済手数料……………5,500円（消費税込）／ネットバンクを利用しての一部繰上返済は無料 ○詳しくは、店頭表示をご覧ください。																														
そ の 他	○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関（東京都農業信用基金協会）において、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○ご返済額のシミュレーションは、当JAの融資窓口またはホームページにて承ります。																														

※詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。