

青梅市・奥多摩町・羽村市・福生市・瑞穂町・あきる野市・日の出町・檜原村で、マイホームの新築・購入・リフォーム、他金融機関からのお借換をご検討の方へ



地域によりぞう3JA

マイホームサポートローン

取扱期間 令和6年 4月1日(月) ~ 令和6年 9月30日(月)



変動金利 | 店頭基準金利 年2.475%

軽減金利

年 **0.625%**

店頭基準金利より年1.850%軽減!!

- 令和6年4月1日現在、保証料別途
- お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より、適用利率を変更いたします。



(対象エリア：青梅市・奥多摩町)
<https://www.ja-nishitokyo.or.jp/>

ローンセンター	TEL.0428-21-2111
本店	TEL.0428-22-2175
東青梅支店	TEL.0428-22-2108
新町支店	TEL.0428-31-6108
古里支店	TEL.0428-85-2011
調布支店	TEL.0428-22-0151
小曾木支店	TEL.0428-74-5337
吉野支店	TEL.0428-76-0231
二俣尾支店	TEL.0428-78-8556



(対象エリア：羽村市・福生市・瑞穂町)
<http://www.ja-nishitama.or.jp/>

本店ローンセンター	TEL.042-554-7100
本店営業課	TEL.042-554-4521
福生支店	TEL.042-553-0355
瑞穂支店	TEL.042-557-0042



(対象エリア：あきる野市・日の出町・檜原村)
<http://www.ja-akigawa.or.jp/>

住宅ローンセンター	TEL.042-559-5110
本店	TEL.042-559-5115
多西支店	TEL.042-558-7621
東秋留支店	TEL.042-558-0078
日の出支店	TEL.042-597-2121
五日市支店	TEL.042-596-1431

※お問い合わせは、最寄りの各JAのローンセンターおよび本・支店まで、お気軽にご相談ください。

各JAの対象エリア

JA西東京：青梅市、奥多摩町
 JAにしたま：羽村市、福生市、瑞穂町
 JAあきがわ：あきる野市、日の出町、檜原村
 マイホーム購入・借換のご相談は、各JAの窓口までお問い合わせください。

JAバンクキャラクター「よりぞう」って？

いつもおっとりした性格でマイペース。頑張っている人に会おうと役に立ちたくて一生懸命！
 しっぽに咲いた花を両手にチャダンスを踊るのが得意。人の話を聞くときは耳をピンと立てて、考えるときは耳を組み、困ったときには花占いに頼ったりすることも。。。



地域によりぞう3JA「マイホームサポートローン」商品概要 令和6年4月1日現在

保証機関	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 各JAの組合員の方(組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます) お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方 																																		
	原則、勤続(または営業)年数が3年以上の方	勤続(または営業)年数が1年以上の方																																	
お使用みち	【一般型】(自己資金が所要金額の20%以上の方) ・農業者:前年度税込年収150万円以上 ・農業者以外:前年度税込年収200万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ・前年度税込年収350万円以上	【新築・購入コース、借換コース】 ・前年度税込年収150万円以上																																	
	①住宅の新築・購入(中古住宅を含む) ②土地の購入(住宅を新築し、居住予定であること) ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤上記①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(おまとめ住宅ローン対応) ⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用																																		
お借入金額	10万円以上10,000万円以内(所要金額の範囲内)																																		
お借入期間	3年以上40年以内(借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内)																																		
お借入利率	【変動金利型】お借入後の利率は、年2回見直しを行います。※適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】固定変動選択型をご希望の方は各JAにお問い合わせください。																																		
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済(特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内)																																		
担保	<ul style="list-style-type: none"> お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、火災共済(保険)にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただく場合がございます。 																																		
保証	各JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要)。 ○一括前払方式【保証料率】(保証機関および審査内容により保証料は異なります)																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%</th> <th colspan="3">協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">年0.08% の場合</td> <td>20年</td> <td>82,985円</td> <td rowspan="3">年0.15% の場合</td> <td>20年</td> <td>111,270円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>148,459円</td> <td>35年</td> <td>154,630円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>170,943円</td> <td>40年</td> <td>163,200円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">年0.13% の場合</td> <td>20年</td> <td>134,858円</td> <td rowspan="3">年0.20% の場合</td> <td>20年</td> <td>148,380円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>241,259円</td> <td>35年</td> <td>206,140円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>277,797円</td> <td>40年</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table>	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%			協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%			年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円	35年	148,459円	35年	154,630円	40年	170,943円	40年	163,200円	年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円	35年	241,259円	35年	206,140円	40年	277,797円	40年	217,580円
東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%			協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%																																
年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円																														
	35年	148,459円		35年	154,630円																														
	40年	170,943円		40年	163,200円																														
年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円																														
	35年	241,259円		35年	206,140円																														
	40年	277,797円		40年	217,580円																														
保証機関手数料	50,000円	33,000円(消費税込)																																	
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乗せさせていただきます。 <table border="0"> <tr> <td>・一般団信……………金利上乗せなし</td> <td>・9大疾病団信……………年0.30%</td> </tr> <tr> <td>・一般団信(連生タイプ)……………年0.15%</td> <td>・長期入院特約……………年0.10%</td> </tr> <tr> <td>・三大疾病団信……………年0.20%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・三大疾病団信(連生タイプ)……………年0.35%</td> <td></td> </tr> </table>		・一般団信……………金利上乗せなし	・9大疾病団信……………年0.30%	・一般団信(連生タイプ)……………年0.15%	・長期入院特約……………年0.10%	・三大疾病団信……………年0.20%		・三大疾病団信(連生タイプ)……………年0.35%																										
・一般団信……………金利上乗せなし	・9大疾病団信……………年0.30%																																		
・一般団信(連生タイプ)……………年0.15%	・長期入院特約……………年0.10%																																		
・三大疾病団信……………年0.20%																																			
・三大疾病団信(連生タイプ)……………年0.35%																																			
事務手数料(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> 不動産担保事務手数料(融資実行時)……………33,000円 返済条件変更……………5,500円 特約固定金利再設定……………5,500円 火災保険(共済)質権の確定日付……………実費を徴求 全額繰上返済…繰上返済時借入残高の0.55% ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返済保証料より差引 一部繰上返済…5,500円(JAネットバンク扱い無料) ※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返済保証料より差引 ○手数料の詳細については、各JA窓口までお問い合わせください。																																		
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ローン商品の詳しい内容については、店舗に説明書をご用意しております。 ご返済額の試算については、各JA窓口までお問い合わせください。 ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭金利に引上げさせていただきます。 																																		

■詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。