

JA住宅ローン

次世代 応援!



取扱期間 令和7年 4月1日(火)～令和7年 9月30日(火)

全期間
変動金利型

最大軽減後

年0.825%

店頭基準金利 年2.875%より、最大年2.05%引下げ。
※店頭基準金利は、令和7年4月1日現在のものです。

固定金利型もございますので、ご相談ください!

特別
金利 年1.025%

下記①と②の項目を満たす場合

- ①当JAの組合員の方、またはローン実行時までに入会いただける方
- ②当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方

さらに最大

年▲0.20%

下記③～⑤の項目いずれかを満たす場合は年▲0.20%

- ③所要資金の20%以上自己資金がある方
- ④年齢19歳未満の扶養親族を有する方
- ⑤年齢40歳未満であって配偶者を有する方、もしくは年齢40歳以上であって年齢40歳未満の配偶者を有する方

★④または⑤に該当するか否かについては、ご融資実行時点の現況でご判断させていただきます。

【ご注意ください】●お借入金利はお申込時でなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。なお、金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直しさせていただく場合があります。●お借入後の利率は基準日(4月1日および10月1日)の基準金利により、年2回の見直しを行います。●ご返済の滞りなどが発生した場合や金利軽減条件が満たされなくなった場合には、金利軽減を中止し店頭基準金利に引き上げさせていただきます。●ご返済額のシミュレーションは、店頭またはホームページにて承っております。●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください! **ご予約制** 事前にご予約をお願いいたします。

土曜日

【開催日時】毎月第3土曜日 AM10:00～PM4:00 【お問い合わせ】☎042-559-5110(住宅ローンセンター)
※開催店舗については、当JAのホームページまたは住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

平日夜間

【開催店舗】下記の店舗で開催しております。 【開催日時】月～金曜日(祝日を除く) PM5:00～PM7:00

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。



まごころの おつきあい

JAあきがわ

ホームページ <http://www.ja-akigawa.or.jp/>

JAあきがわ

本店 ☎042-559-5115
日の出支店 ☎042-597-2121

多西支店 ☎042-558-7621
五日市支店 ☎042-596-1431

東秋留支店 ☎042-558-0078



JA住宅ローン —商品概要—

令和7年4月1日

保証機関	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ・お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ・勤続（または営業）年数が1年以上の方 																																	
お申し込み	<ul style="list-style-type: none"> 【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上の方） ・前年度税込年収150万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ・前年度税込年収300万円以上 	<ul style="list-style-type: none"> 【新築・購入コース、借換コース】 ・前年度税込年収150万円以上 																																
お借入金額	10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内） ただし、連帯債務またはペアローンでお申込みの場合は、20,000万円以内とします。																																	
お借入期間	3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）																																	
お借入利率	【全期間変動金利型】 ・お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 *適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】 ・固定変動選択型をご希望の方は当JAの融資窓口にお問い合わせください。																																	
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）																																	
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ・担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただく場合がございます。 																																	
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。 ○一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります）																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%</th> <th colspan="2">協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">年0.08% の場合</td> <td>20年</td> <td>82,985円</td> <td rowspan="3">年0.15% の場合</td> <td>20年</td> <td>111,270円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>148,459円</td> <td>35年</td> <td>154,630円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>170,943円</td> <td>40年</td> <td>163,200円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">年0.13% の場合</td> <td>20年</td> <td>134,858円</td> <td rowspan="3">年0.20% の場合</td> <td>20年</td> <td>148,380円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>241,259円</td> <td>35年</td> <td>206,140円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>277,797円</td> <td>40年</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table>	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%		協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%		年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円	35年	148,459円	35年	154,630円	40年	170,943円	40年	163,200円	年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円	35年	241,259円	35年	206,140円	40年	277,797円	40年	217,580円	
東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%		協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%																																
年0.08% の場合	20年	82,985円	年0.15% の場合	20年	111,270円																													
	35年	148,459円		35年	154,630円																													
	40年	170,943円		40年	163,200円																													
年0.13% の場合	20年	134,858円	年0.20% の場合	20年	148,380円																													
	35年	241,259円		35年	206,140円																													
	40年	277,797円		40年	217,580円																													
	※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。 ○分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>東京都農業信用基金協会</th> <th>協同住宅ローン株式会社</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.25%</td> <td>年0.10%～年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社	年0.25%	年0.10%～年0.40%																													
東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社																																	
年0.25%	年0.10%～年0.40%																																	
保証機関手数料	50,000円	33,000円（消費税込）																																
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乗せさせていただきます。																																	
	<ul style="list-style-type: none"> ・一般団信 …………… 金利上乗せなし ・一般団信（連生タイプ） …………… 年0.15% ・三大疾病団信 …………… 年0.25% ・三大疾病団信（連生タイプ） …………… 年0.40% 	<ul style="list-style-type: none"> ・9大疾病団信 …………… 年0.30% ・長期入院特約 …………… 年0.10% 																																
事務手数料（消費税込）	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産担保事務手数料（融資実行時）… 33,000円 ・返済条件変更 …………… 5,500円 ・特約固定金利再設定 …………… 5,500円 ・火災保険（共済）質権の確定日付 …… 実費を徴求 ・全額繰上返済…繰上返済時借入残高の0.55% ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返戻保証料より差引 ・一部繰上返済…5,500円（JAネットバンク扱い無料） ※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返戻保証料より差引 ○手数料の詳細については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																																	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際して審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ・ローン商品の詳しい内容については、店舗に商品概要説明書をご用意しております。 ・ご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。 ・ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し店頭基準金利に引き上げさせていただきます。 																																	

※詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。