

JAあきがわ 住宅ローン



取扱
期間

令和8年

10月1日(木)～

令和9年

3月31日(水)

全期間
変動金利型

最大軽減後

年

1.375%

お借入の全期間にわたり、お取引に応じて、店頭基準金利 年3.375%より、最大年2.00%軽減いたします。

※店頭基準金利は、令和8年10月1日現在のものです。

固定金利型もございますので、ご相談ください!

特別
金利

年2.175%

下記①と②の項目を満たす場合

- ① 5大公共料金の口座振替 (JAカード決済を含む) 2種目以上のご契約をされている方
- ② JAインターネットバンキングをご利用されている方

さらに最大

年▲0.80%

下記③～⑧の項目を満たす場合は最大年▲0.80%

③ 返済用口座を給与振込口座、または事業用決済口座、または年金受給口座にご指定いただける方	年▲0.40%
④ 当JAでJAカード(クレジットカード)をお持ちの方	年▲0.40%
⑤ 自己資金が所要金額の20%以上ある方	年▲0.40%
⑥ 年齢が39歳以下で配偶者を有する方、もしくは年齢が40歳以上で39歳以下の配偶者を有する方、または18歳以下の扶養を有する方	年▲0.20%
⑦ 当JAで定期貯金(預入金額10万円以上、期間1年以上)をご利用されている方	年▲0.10%
⑧ 当JAで定期積金(掛金1万円以上、期間3年以上)をご利用されている方	年▲0.10%

※①～⑧のお取引は、全て新規申込を含みます。 ※⑥に該当するか否かについては、ご融資実行時点の現況で判断させていただきます。 ★ただし、おまとめローンをご利用の場合には、年0.20%を上乗せとなります。

【ご注意ください】 ●お借入金利はお申込時でなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。なお、金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直させていただく場合があります。 ●お借入後の利率は基準日(4月1日および10月1日)の基準金利により、年2回の見直しを行います。 ●返済の滞りなどが発生した場合や金利軽減条件が満たされなくなった場合には、金利軽減を中止し、店頭基準金利に引き上げさせていただきます。 ●返済額のシミュレーションは、店頭またはホームページにて承っております。 ●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください! **ご予約制** 事前にご予約をお願いいたします。

土曜日

【開催日時】毎月第3土曜日 AM10:00～PM4:00 【お問い合わせ】 ☎042-559-5110 (住宅ローンセンター)

※開催店舗については、当JAのホームページまたは住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

平日夜間

【開催店舗】下記の店舗で開催しております。 【開催日時】月～金曜日(祝日を除く) PM5:00～PM7:00

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。



まごころの おつきあい

JAあきがわ

ホームページ <http://www.ja-akigawa.or.jp/>

JAあきがわ

住宅ローンセンター ☎042-559-5110
東秋留支店 ☎042-558-0078

本 店 ☎042-559-5115
日の出支店 ☎042-597-2121

多西支店 ☎042-558-7621
五日市支店 ☎042-596-1431



JAあきがわ住宅ローン ― 商品概要 ―

令和8年10月1日

保 証 機 関	東京都農業信用基金協会			協同住宅ローン株式会社		
ご 利 用 いただける方	・当JAの組合員の方（組合員でない方は、ご融資までに出資をいただき、組合員となっていただきます） ・お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満で最終償還時の年齢が満80歳未満の方 ・勤続（または営業）年数が1年以上の方					
	【一般型】（自己資金が所要金額の20%以上ある方） ・前年度税込年収150万円以上 【100%応援型、借換応援型】 ・前年度税込年収300万円以上			【新築・購入コース、借換コース】 ・前年度税込年収150万円以上		
お 使 い み ち	①住宅の新築・購入（中古住宅を含む） ②土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修 ⑤上記①～④の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換（おまとめ住宅ローン対応） ⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用					
お 借 入 金 額	10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）					
お 借 入 期 間	3年以上40年以内（借換の場合は、現在借入中の住宅ローンの残存期間内）					
お 借 入 利 率	【全期間変動金利型】 ・お借入後の利率は4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 *適用金利は金融情勢により見直しさせていただく場合があります。 【固定変動選択型】 ・固定変動選択型をご希望の方は当JAの融資窓口にお問い合わせください。					
ご 返 済 方 法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）					
担 保	・お借入時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ・担保物件については、火災共済（保険）にご加入していただきます。なお、質権を設定させていただくことがございます。					
保 証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要）。 ○一括前払方式【保証料率】（保証機関および審査内容により保証料は異なります）					
	東京都農業信用基金協会：年0.05%～年0.40%			協同住宅ローン株式会社：年0.10%～年0.40%		
	年0.08% の場合	20年	135,993円	年0.15% の場合	20年	111,270円
		35年	207,694円		35年	154,630円
		40年	232,978円		40年	163,200円
	年0.13% の場合	20年	189,804円	年0.20% の場合	20年	148,380円
35年		306,397円	35年		206,140円	
40年		347,503円	40年		217,580円	
※上記金額は、お借入金額1,000万円あたりの一括保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。 ○分割後払方式【保証料率】（約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます）						
東京都農業信用基金協会			協同住宅ローン株式会社			
年0.25%			年0.10%～年0.40%			
保証機関手数料	50,000円			33,000円（消費税込）		
団 体 信 用 生 命 共 済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、ご加入内容に応じて、以下の利率をお借入金利に上乗せさせていただきます。 ・一般団信 …………… 金利上乗せなし ・一般団信（連生タイプ） …………… 年0.15% ・三大疾病団信 …………… 年0.25% ・三大疾病団信（連生タイプ） …………… 年0.40% ・9大疾病団信 …………… 年0.30% ・長期入院特約…………… 年0.10%					
事 務 手 数 料 （ 消 費 税 込 ）	・不動産担保事務手数料（融資実行時）… 33,000円 ・返済条件変更 …………… 5,500円 ・特約固定金利再設定 …………… 5,500円 ・火災保険（共済）質権の確定日付…………… 実費を徴収 ・全額繰上返済…繰上返済時借入残高の0.55% ※協同住宅ローン株式会社保証は別途11,000円を返戻保証料より差引 ・一部繰上返済…5,500円（JAネットバンク扱い無料）※協同住宅ローン株式会社保証は別途5,500円を返戻保証料より差引 ○手数料の詳細については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。					
そ の 他	・お申込みに際して審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ローン商品の詳しい内容については、店舗に商品概要説明書をご用意しております。 ・ご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。 ・ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止し、店頭基準金利に引上げさせていただきます。					

※詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。