

# JAリフォーム ローン



取扱期間

令和6年 10月1日(火) ~ 令和7年 3月31日(月)



変動  
金利型

保証料  
別途

最大軽減後

# 年1.975%

店頭基準金利 年3.475%より、最大年1.50%引下げ。  
※店頭基準金利は、令和6年10月1日現在のものです。

固定金利型もございますので、ご相談ください!

特別  
金利 年2.175%

下記①と②の項目を満たす場合

- ①当JAの組合員の方、またはローン実行時までに入会いただける方
- ②当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方

さらに最大

年▲0.20%

下記③~⑦の項目を2つ以上満たす場合は年▲0.20% (1つの場合は年▲0.10%)

- ③当JA「住宅ローン」のご契約者、または同居のご家族の方
- ④原則としてお借入れまでに、ご返済用口座を給与振込口座、または事業決済口座、または年金受給口座にご指定いただける方
- ⑤5大公共料金の口座振替 (JAカード決済含む) 2種目以上のご契約をされている方\*
- ⑥当JAのJAカード (クレジットカード) をお持ちの方\*
- ⑦JAインターネットバンキングをご利用されている方\*

※新規申込含む

【ご注意ください】 ●お借入金利はお申込時でなく、実際にお借入れいただく日の金利が適用されます。なお、金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直しさせていただく場合があります。 ●お借入後の利率は基準日 (4月1日および10月1日) の基準金利により、年2回の見直しを行います。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合や金利引下げ条件が満たされなくなった場合には、引下げ後の金利の適用を中止し、店頭基準金利に引上げさせていただきます。 ●ご返済額のシミュレーションは、店頭またはホームページにて承っております。 ●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください!

土曜日

ご予約制 事前にご予約をお願いいたします。  
【開催店舗】 JAあきがわ 本店1F 住宅ローンセンター  
【開催日時】 毎月第2土曜日 AM10:00~PM4:00  
【お問い合わせ】 ☎042-559-5110

平日  
夜間

ご予約制 事前にご予約をお願いいたします。  
【開催店舗】 下記の店舗で開催しております。  
【開催日時】 月~金曜日 (祝日を除く)  
PM5:00~PM7:00

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。



まごころの おつきあい

JAあきがわ

ホームページ <http://www.ja-akigawa.or.jp/>

JAあきがわ

本店 ☎042-559-5115  
日の出支店 ☎042-597-2121

多西支店 ☎042-558-7621  
五日市支店 ☎042-596-1431

東秋留支店 ☎042-558-0078



# JAリフォームローン — 商品概要 —

令和6年10月1日

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○原則として、当JAの組合員の方。(実行時までの資格取得も可)</li> <li>○お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li> <li>○原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします)</li> <li>○原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方。</li> <li>○お借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○当JAが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)の保証が受けられる方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>												
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金および空き家解体資金を対象とします。ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当JAが所在を確認できる範囲内のものとします。 (住宅関連設備の例)</li> <li>①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ④冷暖房設備、給排水設備、家具、照明器具などのインテリア ⑤マンションの外壁、給排水施設などの共有部分の修繕工事負担金 ⑥太陽光発電システム ⑦耐震改修工事費 ⑧融雪設備機器の購入・設備工事費 ⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え ⑩その他住宅本体以外のもの</li> <li>○他金融機関等からお借入中のリフォーム関連資金の借換資金。ただし、有担保ローンの借換は対象外とします。</li> </ul>												
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○10万円以上1,500万円以内(1万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。</li> <li>○ただし、空き家解体資金の場合は、総借入金額のうち500万円以内とします。</li> </ul>												
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1年以上15年以内とします。</li> <li>○他金融機関からお借入中のリフォームローン借換の場合、借入期間は借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li> <li>○また、空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内とします。</li> </ul>												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>○次のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>【変動金利型】 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日(3月1日および9月1日)以降、次回基準日まで基準金利(住宅ローンプライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4月1日および10月1日基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</li> <li>【固定金利型】 お借入時の利率を完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</li> <li>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</li> </ul>												
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。</li> </ul>												
担保	○不要です。												
保証人	○当JAが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)の保証をご利用いただけますので、原則として不要です。												
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証料率年0.80%、一括前払方式または分割後払方式のいずれかをご選択いただけます。</li> <li>(例)【お借入利率年3.475% お借入金額100万円あたりの一括支払保証料(概算)】</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,320円</td> <td>20,221円</td> <td>28,039円</td> <td>39,943円</td> <td>59,412円</td> </tr> </table>	お借入期間	1年	5年	7年	10年	15年	保証料	4,320円	20,221円	28,039円	39,943円	59,412円
お借入期間	1年	5年	7年	10年	15年								
保証料	4,320円	20,221円	28,039円	39,943円	59,412円								
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命共済(特約なし)に加入。掛金は当JAが負担します。</li> <li>○三大疾病保障特約付団体信用生命共済をご選択される方の加算利率は年0.25%です。</li> <li>○長期継続入院特約付団体信用生命共済をご選択される方の加算利率は年0.10%です。</li> <li>○団体特定疾病債務補償保険(9大疾病補償保険)をご選択される方の加算利率は年0.30%です。</li> <li>○団体信用生命共済(連生タイプ)をご選択される方の加算利率は年0.15%です。</li> <li>○三大疾病保障特約付団体信用生命共済(連生タイプ)をご選択される方の加算利率は年0.40%です。</li> </ul>												
手数料	○新規事務取扱手数料…3,300円(消費税込)												
ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>①運転免許証等(顔写真付きの身分証明書)</li> <li>②健康保険証</li> <li>③所得を証明する書類 給与所得者:源泉徴収票または住民税課税決定通知書あるいは課税証明書 自営業者:納税証明書(その1・その2)または確定申告書(受付印があるもの)</li> <li>④見積書、工事請負契約書等</li> <li>⑤住民票</li> <li>⑥実印・印鑑証明書</li> <li>⑦不動産登記簿謄本(土地・建物)</li> <li>⑧その他当JAが必要とする書類</li> </ul>												
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関(東京都農業信用基金協会)において、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○印紙税が別途必要となります。</li> <li>○ご返済額のシミュレーションは、当JAの融資窓口またはホームページにて承っております。</li> </ul>												

※詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。